

4.1 Sjekklister for månedlig egenkontroll brann og elektro

Innsendes innen den 1. annen hver måned. 1.feb, 1.april, 1.juni, 1.aug, 1.okt, 1.des.

Sendes inn til hmo@zenith-eiendom.no.

Måned:	År:	Sett kryss			Kommentar
KONTROLLPUNKT		JA	NEI	Uaktuelt	
Brann					
1	Er rømningsveier ryddige, dører åpnes uten bruk av nøkler?				
2	Fungerer nød- og ledelys, og er de uten skader?				
3	Er manuelt slokkeutstyr tilgjengelig/utildekket, uten skader?				
4	Viser brannalarmsentralen normal drift, og er detektorer uskadet/utildekket?				
6	Er sprinklersentral i normal stilling og er sprinklerhoder utildekket?				
7	Er utløser for røykventilasjon i normal drift?				
8	Bli brannfarlig vare og brennbart materiale oppbevart forskriftsmessig?				
9	Bli avfall med mer lagret slik at det ikke medfører økt fare for brann, både inn- og utvendig?				
10	Er brannskiller uten hull og svekkelser?				
11	Fungerer dører, porter, vinduer og magnetholdere?				
12	Er det avholdt brannøvelse?				
13	Har ansatte/vikarer fått opplæring og mottatt gjeldende branninstruks?				
14	Er branndokumentasjon oppdatert og tilgjengelig/forefinnes nødvendige avtaler?				
15	Er sjekklister for ettersyn og internkontroll utfylt og tilgjengelig? (Ev. arbeidstillatelse ol.)				
Elektro					
1	Er uvedkommende ting oppbevart i tavlerom/sikringsskap?				
2	Er tavle/-skapet forsvarlig avstengt for uvedkommende?				
3	Er kursfortegnelsen oppdatert, og merkingen i orden?				
4	Er det ukjente "lyder, brumming" etc. i tavler/sikringsskap?				
5	Er det misfarging og lukt på utstyr og installasjonene som tyder på varmegang?				
6	Er kabler og ledninger betryggende festet?				
7	Er utvendige lysutstyr og reklamelys helt og i orden?				
8	Er lamper, armaturer, kupler og skjermer i orden?				
9	Bliker noen av lysrørene?				
10	Er elektriske ovner tildekket eller dårlig rengjort?				
11	Er det løse eller ødelagte stikkontakter?				
12	Har det blitt utført el-arbeid i lokalet siden siste kontroll?				
13	Husk sjekk av egne installasjoner. Behov for serviceavtale?				
14	Unngå bruk av skjøteledning som permanent installasjon.				

Kontroll utført av (tittel):		Sign.:	
Adresse:		Firma:	

Avdekkes det feil i de overnevnte punkter eller annen feil i det elektriske anlegget skal dette utbedres fortløpende. Kostnader dekkes iht. signert leiekontrakt.